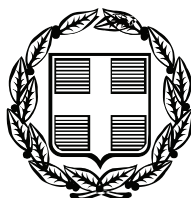


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 268**

12 Ιουλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 13428/2009 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαγούλας στο Ο.Τ. 24.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της $17^{ης}$ Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α').

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14/07/1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ').

4. Τη με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.83) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/95.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του Ν. 3044/27.08.2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την εγκύκλιο 6/05.05.2006 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

8. Το από 23/05/77 (ΦΕΚ 191/Δ'/77) Δ/γμα ρυμοτομίας όπως αυτό αναθεωρήθηκε μεταγενέστερα.

9. Την υπ' αρ. ΔΥ 109/09 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

10. Την υπ' αρ. 20/2010 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο $5^{ο}$ Πρακτικό στη συνεδρίαση της 25/05/2010.

11. Την υπ' αρ. 49/08 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Μαγουλάς.

12. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α.

13. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση έχουμε αύξηση κοινοχρήστου χώρου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαγουλάς με την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Λεωνίδα Σταμου στο Ο.Τ. 24 όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο του θα δημοσιευθεί με την απόφαση αυτή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Μαγουλάς.

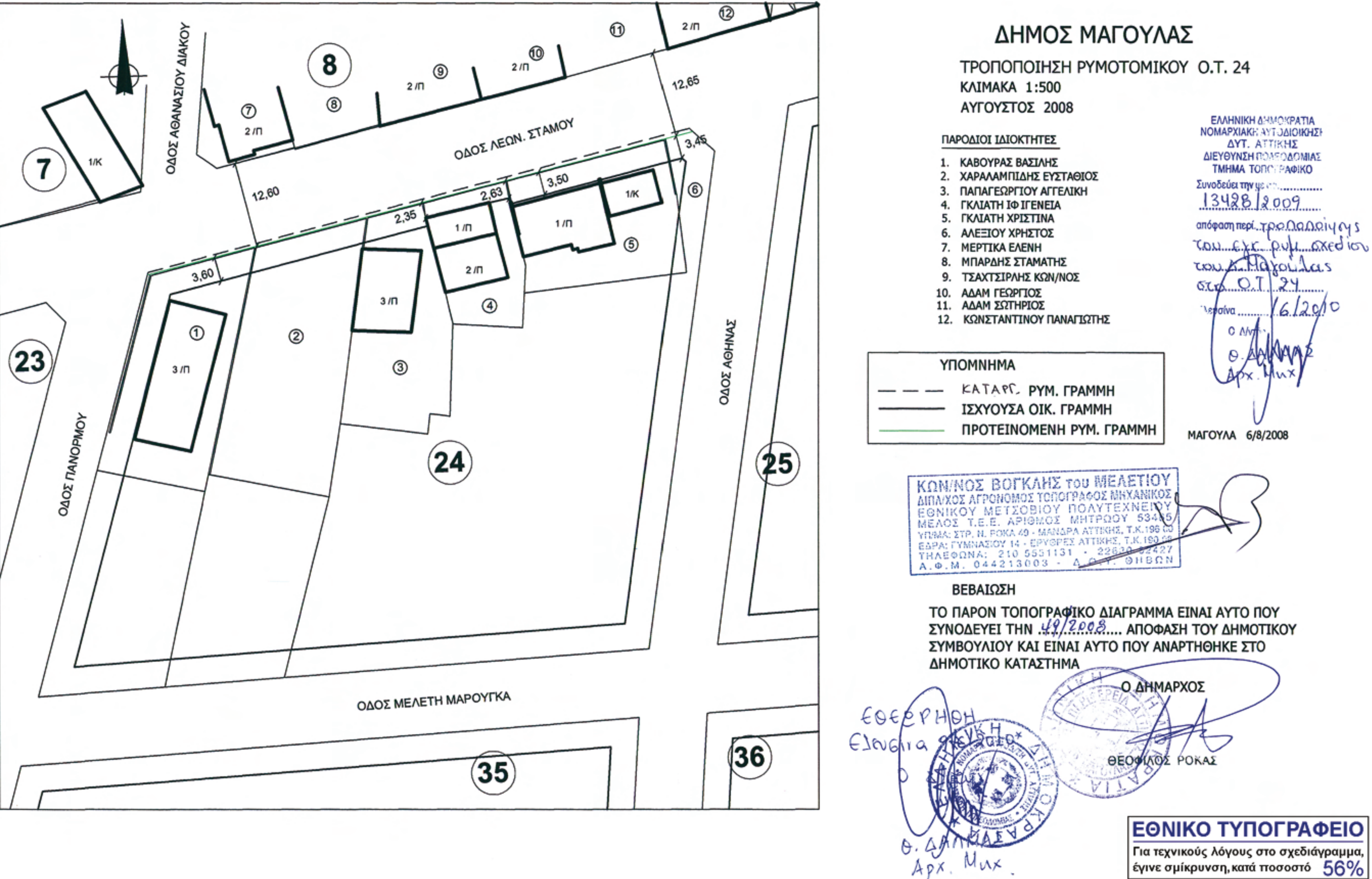
Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 17 Ιουνίου 2010

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΜΑΓΟΥΛΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ Ο.Τ. 24
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2008
ΠΑΡΟΔΙΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1. ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
2. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
3. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
4. ΓΚΛΙΑΤΗ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ
5. ΓΚΛΙΑΤΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
6. ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΜΕΡΤΙΚΑ ΕΛΕΝΗ
8. ΜΠΑΡΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
9. ΤΣΑΧΤΣΙΡΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
10. ΑΔΑΜ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11. ΑΔΑΜ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
12. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΑΤΑΡΓ. ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ
ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Συνοδεύει την
13428/2009
απόφαση περί τροποποίησης των εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δ. Μαγούλας στο Ο.Τ. 24
16/2010
Αρχ. Μηχ.
ΜΑΓΟΥΛΑ 6/8/2008
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΓΚΛΗΣ του ΜΕΛΕΤΙΟΥ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53485
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 49/2008 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΡΟΚΑΣ
Αρχ. Μηχ.
ΟΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΛΕΩΝ. ΣΤΑΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΝΟΡΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΡΟΥΓΚΑ
7
8
23
24
25
35
36
1/Κ
2/Π
3/Π
1/Π
12,60
12,65
3,60
2,35
2,63
3,50
3,45
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%

Αριθμ. 1768 (2)

Άρση και επιβολή νέας απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Παναγιώτας συζ. Κων/νου Μανιώτη και Καλλιόπης χήρας Βύρωνα Σκουλικίδη, που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία πόλης Σιδηροκάστρου (ΟΤ 16) Δήμου Σιδηροκάστρου Ν. Σερρών με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και τον χαρακτηρισμό χώρου πλατείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν. Δ/τος 797/1971 (ΦΕΚ Α'1) «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17/07/1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση του ΓΟΚ», όπως αντικαταστάθηκαν με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197) και ειδικότερα τις παρ. 1.β και 4.α αυτού σε συνδυασμό με την Εγκ. 6/2006 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Το Π.Δ. 7/15.09.1934 (ΦΕΚ 311/Α'/15.09.1934) «Περί εγκρίσεως του σχεδίου ρυμοτομίας Σιδηροκάστρου» όπως συμπληρώθηκε με το από 26/07/1959 Π.Δ. (ΦΕΚ 159/Α'/10.08.1959).

6. Το από 20/06/1950 Π.Δ. (ΦΕΚ 149 Α') «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Σιδηροκάστρου παρά τα υπ' αριθ. 16 και 17 οικοδομικά τετράγωνα».

7. Το από 13/07/1955 Π.Δ. (ΦΕΚ 198 Α') « Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σιδηροκάστρου».

8. Την ΤΠ 4177/92/28.04.1993 (ΦΕΚ 616 Δ') απόφαση Νομάρχη Σερρών «Τροποποίηση των όρων δόμησης πόλης Σιδ/στρου ως προς τον καθορισμό αριθμητικού μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης», που τροποποιήθηκε με την ΤΠ 1763/95/12.03.1996 (ΦΕΚ 360 Δ') όμοια απόφαση.

9. Την υπ' αριθ. 4891/2004 (ΦΕΚ 1132 Δ') απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Δ. Σιδηροκάστρου Δήμου Σιδηροκάστρου Ν. Σερρών».

10. Την υπ' αριθ. 8/1973 πράξη αναλογισμού τακτοποιήσεως και προσκυρώσεως ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην κεντρική πλατεία πόλεως Σιδηροκάστρου, που κυρώθηκε με την 122277/73/08.02.1974 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

11. Την υπ' αριθ. 9/1974 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως συμπληρωματικής της υπ' αριθ. 8/1973, που κυρώθηκε με τη ΤΥ 8938/10.03.1975 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

12. Την υπ' αριθ. 193/2005 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Σερρών, η οποία ακυρώνει τη σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο ακίνητο των προσφευγουσών και την 1494/2006 βεβαίωση.

13. Την υπ' αριθ. 43/2008 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Δήμου Σιδηροκάστρου «Έγκριση υποβολής νέας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο ιδιοκτησίας Παναγιώτας συζ. Κων/νου Μανιώτη και Καλλιόπης χήρας Βύρωνα Σκουλικίδη στη θέση πλατεία Ομονοίας», χωρίς να αναφέρεται σ' αυτή η εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου του ποσού που απαιτείται για την αποζημίωση των ενδιαφερομένων.

14. Το με αριθ. πρωτ. 2195/2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβ/ντος προς το Δήμο Σιδ/στρου και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/06).

15. Το με αριθ. πρωτ. 3791/10.04.2009 έγγραφο του Δήμου Σιδ/στρου στο οποίο, μεταξύ των άλλων αναφέρεται «Κατά τη σύνταξη του προϋπολογισμού του έτους 2009 για λόγους ισοσκελισμού του δεν εγγράφηκε το εν λόγω ποσόν. Επειδή εμμένουμε στην προγενέστερη απόφαση μας καθ' ότι έχει δημιουργηθεί πραγματική κατάσταση κοινής χρήσης του ακινήτου, η οποία είναι αδύνατο να αναστραφεί, για το λόγο αυτό η σχετική μη προσδιορισθείσα εισέτι πίστωση θα εγγραφεί στον προϋπολογισμό έτους 2010».

16. Την υπ' αριθ. 29 (αριθ. πρακτ. 5/28.09.2009) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

17. Το με αριθ. πρωτ. 4948/09/12.01.2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβ/ντος προς το Δήμο Σιδηροκάστρου για λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και αποστολή των απαραίτητων δικαιολογητικών προκειμένου να προχωρήσει η άρση και επιβολή νέας απαλλοτρίωσης.

18. Την από 22/03/2010 (αριθ. πρωτ. 1064) εξώδικη διαμαρτυρία των συζ. Κων/νου Μανιώτη και Καλλιόπης χήρας Βύρωνα Σκουλικίδη προς κάθε αρμόδιο δικαστήριο.

19. Την υπ' αριθ. 39/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σιδηροκάστρου «Άρση και επιβολή νέας απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία» με το τοπογραφικό διάγραμμα και τα απαραίτητα δικαιολογητικά, που τη συνοδεύουν.

20. Την υπ' αριθ. 9 (αριθ. πρακτ. 2/28.05.2010) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

21. Το γεγονός ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις που ορίζονται στην παρ. 6 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α') για την επιβολή νέας απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των συζ. Κων/νου Μανιώτη και Καλλιόπης χήρας Βύρωνα Σκουλικίδη αφού:

- πρόκειται για τη διαμορφωμένη κεντρική πλατεία πόλης Σιδηροκάστρου η διατήρηση της οποίας προβλέπεται και από το εγκεκριμένο με την 4891/2004 (ΦΕΚ 1132 Δ') απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Δ. Σιδηροκάστρου Δήμου Σιδηροκάστρου Ν. Σερρών», ως χώρου αστικού πρασίνου,
- όπως αναφέρεται στην 39/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στον προϋπολογισμό του Δήμου Σιδηροκάστρου, έτους 2010, έχει εγγραφεί πίστωση 100.000€ στον Κ.Α. 40.7111.04 του σκέλους των εξόδων με τίτλο «Αποζημίωση ιδιοκτησίας Σκουλικίδη-Μανιώτη».

22. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α'/22.04.2005) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων προκαλείται δαπάνη ύψους 100.000€ σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σιδηροκάστρου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση και η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης που είχε επιβληθεί με τα από 20/06/1950 και 13/07/1955 Π.Δ/τα στην υπό στοιχεία 21. 15. 14. 6β. 5β. 6. 7. 3. 2. 29. 28. 11. 12. 21. ιδιοκτησία που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία πόλης Σιδηροκάστρου Δ. Σιδηροκάστρου με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και χαρακτηρισμό του ΟΤ 16 ως χώρου πλατείας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 4 Ιουνίου 2010

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ



ΕΚΤΑΣΗ 12,13,14,15,21,12 ΕΜΒΑΔΟΥ 97,00+93,00+25,00=215,00 Τ.Μ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΒΑΡΥΝΟΝΤΑΙ ΠΡΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΟΙ ΕΝΑΝΤΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ. ΛΟΓΩ ΔΕΚΑΜΕΤΡΗΣ ΛΩΡΙΔΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΗΜΙΣΗ ΚΑΙ. ΚΑΙ Ο ΔΗΜΟΣ ΣΙΔ/ΣΤΡΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΕΡΟ ΗΜΙΣΗ

ΕΚΤΑΣΗ 12,13,6β,5β,6,7,3,2,29,28,11,12, ΕΜΒΑΔΟΥ 614,40 Τ.Μ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΒΑΡΥΝΕΤΑΙ Ο ΔΗΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ.

ΕΚΤΑΣΗ 27,28,29,27 ΕΜΒΑΔΟΥ 6,30 Τ.Μ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΒΑΡΥΝΕΤΑΙ ΠΡΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ Η ΕΝΑΝΤΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΟΔΟΣ ΤΣΟΛΑΚΙΔΗ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡ ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΣΤΑΣΗ ΤΑΞΙ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΙΔΗΡΙΚΑΣΤΡΟΥ
Ο.Π. 16
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΑΓΑΛΜΑ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Ο.Π. 13
Ο.Π. 14
Ο.Π. 15
Ο.Π. 18

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ

ΑΡΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ ΝΕΑΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΩΝ Κ.Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΣΥΖ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΑΝΙΩΤΗ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΧΗΡΑΣ ΒΥΡΩΝΑ ΣΚΟΥΛΙΚΙΔΗ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΟΛΗΣ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΟΤ 16) ΔΗΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ Ν. ΣΕΡΡΩΝ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑΣ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Σέρρες 4-6-2010	με τη ΔΠ 1768/ 4 – 6 - 2010
Ο Διευθυντής	απόφαση Νομάρχη Σερρών
Απόστολος Πολυτίδης	
Πολ. Μηχ/κός με Αβ	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 200

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Σέρρες 21/6/2010
ΓΚΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ
Πολ. Μηχανικός με Α' β.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΡΟΥΣΤΑΝΗ Α. ΝΟΠΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 108412
ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 13 - ΣΕΡΡΕΣ ΤΗΛ. 2321025100
ΑΦΜ 136300488 - Α' ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
από τον Δήμαρχο Σιδηροκάστρου

Αριθμ. 15/2194 (3)

Έγκριση της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ 57 - οικόπεδο 476 του οικισμού Λακκώματος του Δήμου Καλλικράτειας, στο οποίο βρίσκονται οι σχολικές εγκαταστάσεις Αριθμ. Πρωτ. 15/2194.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17/07/1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'/16.08.23), και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του από 03/04/29 Δ/τος «περί ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ 155/Α'/22.04.29).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/ Α'/00), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27.08.02).

4. Τις διατάξεις του 14/07/99 Π.Δ. «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ/99).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98), «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα».

6. Την αρ. 83/2010 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλλικράτειας, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του θέματος.

7. Την αρ. 3η συν/ση/2ο θέμα/της 03/05/2010 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Χαλκιδικής, με την οποία εγκρίθηκε, ομόφωνα η τροποποίηση.

8. Την αρ. 17802/οικ. 04/3866/14.12.2009 (ΦΕΚ 2608/ Β'/31.12.2009) Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Προέδρους Νομαρχιακών Επιτροπών και παροχή εξουσιοδότησης για την υπογραφή εγγράφων στον Γενικό Γραμματέα της ΝΑΧ.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λακκώματος του Δήμου Καλλικράτειας στο οικοδομικό τετράγωνο 57 οικόπεδο 476 στο οποίο βρίσκονται οι σχολικές και αφορά:

1. Τον χαρακτηρισμό του χώρου ως χώρος εκπαίδευσης (στο συγκεκριμένο οικόπεδο λειτουργεί ήδη σχολική μονάδα η οποία κτίστηκε με την Ο.Α. 156/22002).

2. Τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής στο ΟΤ 57, σε απόσταση 5μ. (εκεί που ο δρόμος είναι 14,00 μ.) και 3 μ. (εκεί που ο δρόμος είναι 6,00 μ.).

3. Καθορίζονται οι παρακάτω όροι δόμησης:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής δόμησης: 0.8

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50μ. + στέγη μέχρι 30% κλίση

Αποστάσεις: Δ=2,50

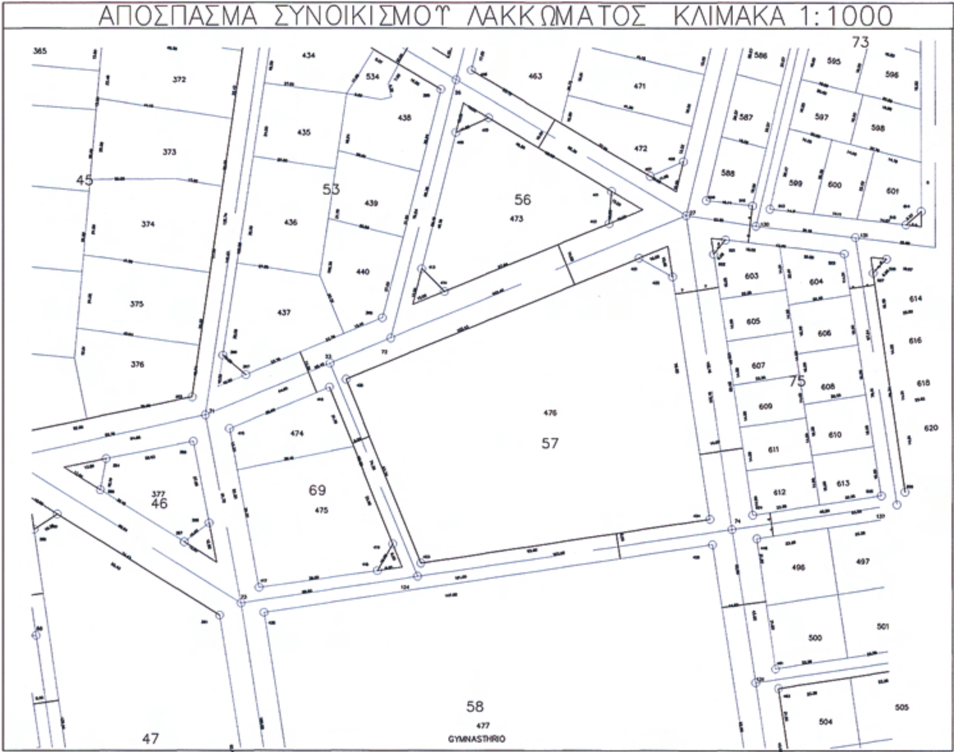
όπως φαίνονται στο θεωρημένο από την Δ/νση Πολεοδομίας της Νομ/κης Αυτ/σης Χαλκιδικής διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

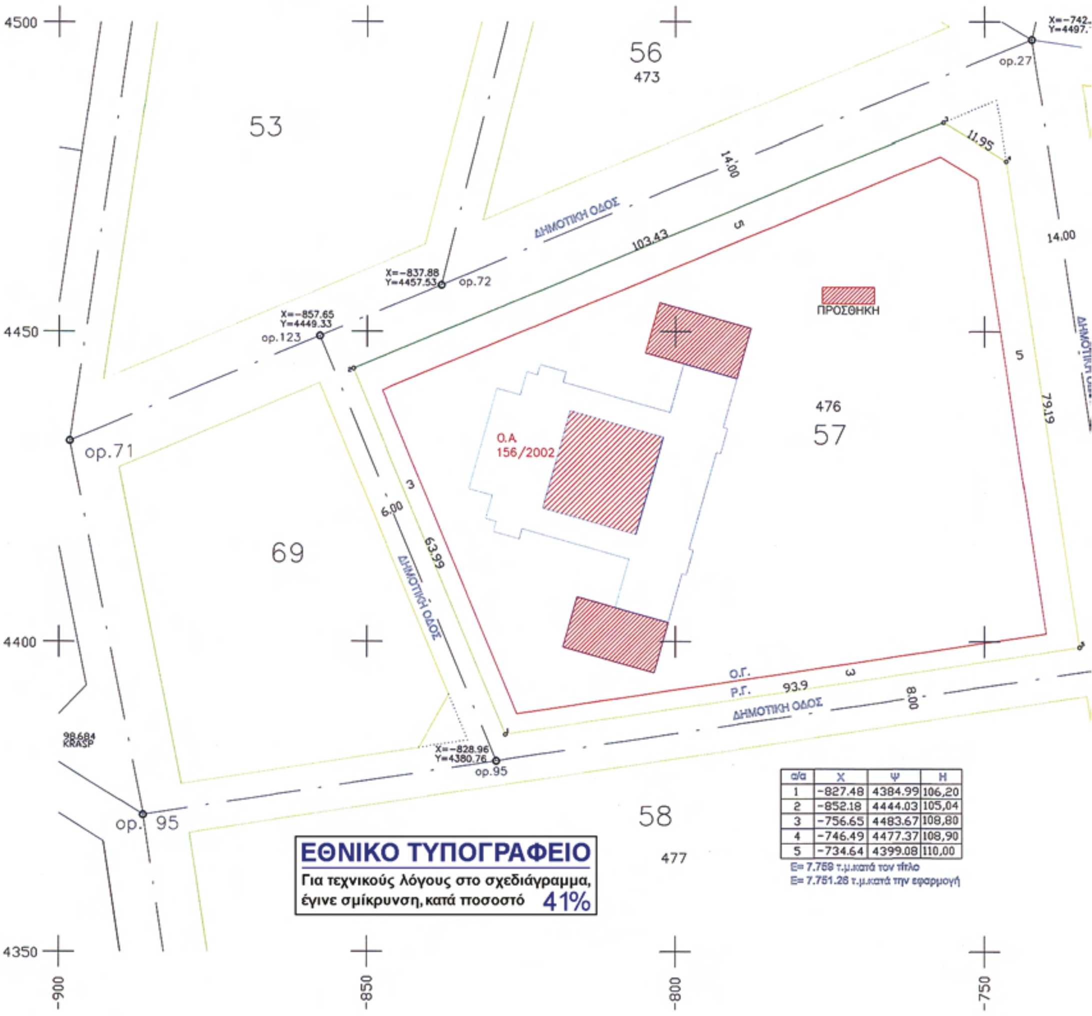
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 16 Ιουνίου 2010

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ





α/α	Χ	Ψ	Η
1	−827.48	4384.99	106,20
2	−852.18	4444.03	105,04
3	−756.65	4483.67	108,80
4	−746.49	4477.37	108,90
5	−734.64	4399.08	110,00

Ε= 7.758 τ.μ.κατά τον τίτλο
Ε= 7.751.26 τ.μ.κατά την εφαρμογή

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77 & Ν 1337/83

Ο υπογραφων Αρχιτέκτων Μηχανικός Μπράτζος Μιχαήλ δηλώνω οτι το περιγραφόμενο οικόπεδο 1.2.3.4.5.1 εμβαδού 7.759 τ.μ. κατά τον τίτλο και 7.751,26 κατά την εφαρμογή είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

Επίσης δηλώνω ότι δεν υπάγεται στίς διατάξεις του Ν. 1337/83 και ότι δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-4/3-5-85 Φ.Ε.Κ.181 Δ' & 14/23-2-87
Φ.Ε.Κ. 133 Δ' & Π.Δ. 25-4/16-5-89 Φ.Ε.Κ. 293 Δ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 56666/17-9-86/ΦΕΚ 1310Δ' 31-12-86

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :Ε=600 τ.μ. / Π 15μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 70%



[redacted]

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 2,50 Μ.

Κατά παρέκκλιση γιά κτίρια κοινής ωφέλειας
για επιφάνεια πέραν των 300 τ.μ. Σ.Δ. 0,80
χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια των ορόφων
(Φ.Ε.Κ.133Δ΄-23-2-87 τροποποίηση του άρθρου 5 του Π.Δ.
από 24-4-85 Φ.Ε.Κ. 414Δ΄)

ΑΝΩΤΕΡΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : 7,50Μ + 1,50Μ (στέγη με κλιση 30%)
Όχι πυλωτή.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ : Δ.Δ. ΛΑΚΚΩΜΑΤΟΣ Ο.Τ.57 , ΟΙΚΟΠΕΔΟ 476

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΜΠΡΑΤΖΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ	
Τ-1 L=40°,21΄ M=-0°,39΄	1:500	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Υπογραφή

ΜΙΧΑΗΛ Φ. ΜΠΡΑΤΖΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 59940
ΧΑΤΖΗΑΡΓΥΡΟΥ 4 - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑ - ☏ 23990 47.435
Α.Φ.Μ. 039117057 Δ.Ο.Υ. Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ/ΚΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΣΧΕΤ. ΑΡ. ΠΡΩΤ. 15/2184/2010
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 16/6/2010
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝ.
ΑΓΡ. & ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στη με αρ. 4420/02.10.2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Σητείας» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 477/ΑΑΠΘ/29.01.2007, στην παράγραφο «Π.2.4.4. ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ», καθώς και στην παράγραφο «Π.2.4.5. ΖΩΝΕΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ (περιοχή Σητείας - Πισκοκεφάλου)» διορθώνεται από το λανθασμένο:

«Δεν επιτρέπονται κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης»

στο ορθό:

«Δεν επιτρέπονται κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις της κατηγορίας Α1 και Α2 του Ν. 3698/08 (ΦΕΚ 198 Α΄) «Ρυθμίσεις θεμάτων κτηνοτροφίας και άλλες διατάξεις».

(Από την Περιφέρεια Κρήτης)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr